

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 7 - 4 - 0 5 - 1 - 0 8 - 2 0 2 6 - 0 0 2 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основанииСлужебной записки отдела по управлению муниципальным имуществом
администрации городского поселения «Город Амурск» от

31.07.2026 № 09-20/297

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

Амурский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение «Город Амурск»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651875.08	3313897.98
2	651869.27	3313912.55
3	651874.04	3313914.33
4	651870.57	3313923.08
5	651851.05	3313915.17
6	651842.67	3313911.74
7	651851.92	3313888.49
1	651875.08	3313897.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

27:18:0000003:1138

Площадь земельного участка

673, 00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Данные отсутствуют.**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Локтик Натальей Владимировной, специалистом I категории отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск»



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

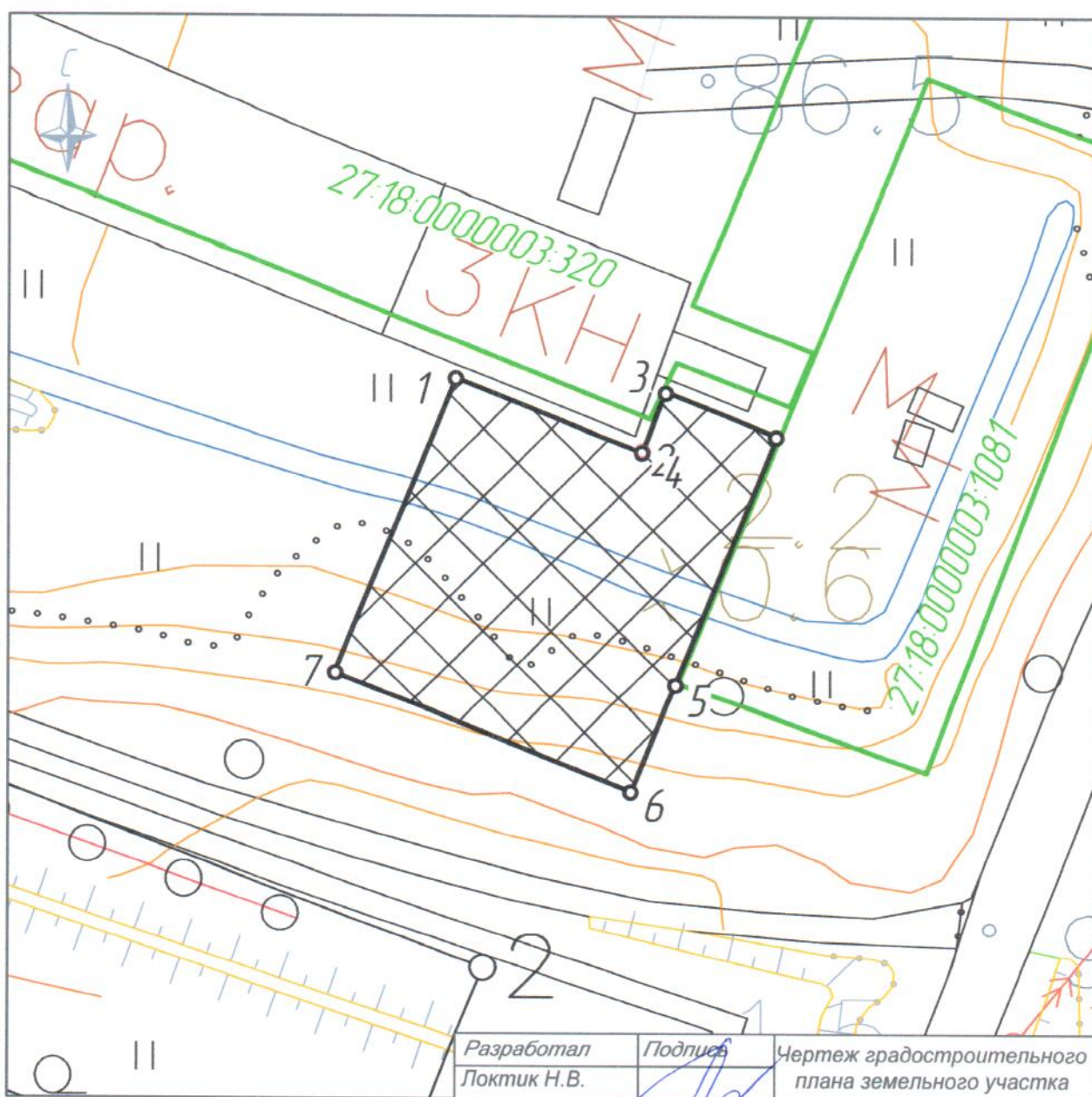
/ Локтик Н.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.08.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



1:2000 (масштаб)

Площадь земельного участка 673,00 кв.м.

Максимальная площадь застройки: 403,80 кв.м.

Условные обозначения:



- места допустимого размещения объектов капитального строительства;



- границы земельного участка;



- характерные точки границ земельного участка;



- смежные земельные участки с кадастровыми номерами.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
в 2008 году ФГУП «Госземкадастръёмка» - ВИСХАГИ в местной системе
1: 2000, выполненной координат МСК - 27
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
03 августа 2026 года отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город
Амурск»
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению
объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного
регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
Земельный участок расположен в территориальной зоне «К-1». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа
государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок
использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не
распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района
Хабаровского края от 21.05.2026 г. № 239 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные
решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района
Хабаровского края от 21 февраля 2012 г. № 311».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
бытовое обслуживание (3.3);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
служебные гаражи (4.9);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
причалы для маломерных судов (5.4);
легкая промышленность (6.3);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
трубопроводный транспорт (7.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
гидротехнические сооружения (11.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
общественное питание (4.6);
связь (6.8).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)
приюты для животных (3.10.2)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
служебные гаражи (4.9)
благоустройство территорий (12.0.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению		минимальная 30 кв.м., максимальная не подлежит установлению	не подлежит установлению	4 этажа, 16 метров	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ не имеются
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация предоставлена в приложении 1.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 29.05.2025 №167 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 31.10.2017 №320».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ДГК**

Комсомольские тепловые сети

Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
Структурное подразделение
«Комсомольские тепловые сети»
ул. Пендрие, 6, г. Комсомольск-на-Амуре
Российская Федерация, 681013
т.: +7(4217)23-32-10

priemnaya-kt@dvgk.ru, www.dvgk.ru

от 10 ИЮН 2026

№

Иск. №/2024

на № 09-20/236

от

08.06.2026

Начальнику отдела по управлению
муниципальным имуществом
Администрации городского поселения
«Город Амурск»

О.М. Рудневой

В ответ на Ваш запрос СП «Комсомольские тепловые сети», в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ и статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, направляет запрашиваемую информацию о возможности подключения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000003:1138 расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Амурск, в зоне коммунально-складских предприятий, площадью 673 кв.м.:

1. возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000003:1138, существует от теплотрассы КГБ ПОУ «АПТ» присоединённой в тк СП «КТС» 15-33, с максимальной тепловой нагрузкой в точке подключения $Q = 0,01$ Гкал/ч;

2. подключение (технологическое присоединение) объекта необходимо согласовать с КГБ ПОУ «АПТ», при отказе точка подключения будет изменена;

3. срок действия данной возможности подключения (технологического присоединения) – один год со дня получения информации.

Директор

О.В. Солнцев

исп. Кудрявкина О.И., т.23-32-19

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»**

пр. Комсомольский, 28а, г. Амурск,
Хабаровский край, 682640
тел/факс: (42-142) 2-16-50, 2-04-55
ИНН/КПП 2706027738/270601001
ОГРН 1062706008012
ukvodokanal@mail.ru

№ 434 от 10.06 2026 г.

На № 09-20/236 от 08.06.2026 г.

Начальнику отдела по управлению
муниципальным имуществом
О.М. Рудневой
Хабаровский край, 682640,
г. Амурск, Комсомольский проспект, д. 2а
тел./факс (42-142) 2-64-81.
E-mail: oumi@amursk.ru

Григорьев В.И.
Вручен
10.06.2026

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям водоснабжения**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения ...».

Кадастровый номер земельного участка:	27:18:0000003:1138
Адрес земельного участка:	г. Амурск, в зоне «К-1» - зоне коммунально-складских предприятий
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, причалы для маломерных судов, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение

09-20/366
10.06.2026

	внутреннего правопорядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний, гидротехнические сооружения, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, Размещение гаражей для собственных нужд
Возможные точки присоединения к сетям водоснабжения:	Водопроводная сеть, расположенная в Юго-Восточном направлении от запрашиваемого земельного участка, на приблизительном расстоянии - 0,290 км (ВК-2796).
Максимальная мощность (нагрузка), в пределах которой существует возможность подключения подключаемого объекта в возможных точках присоединения:	Не установлена.
Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:	18 месяцев

Срок действия информации о возможности подключения – 3 года от даты выдачи.

Тариф на подключение отсутствует.

Плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения не установлена.

Генеральный директор



С.В. Левковский

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТАНЦИЯ МЕХАНИЧЕСКОЙ
ОЧИСТКИ»**

пр. Комсомольский, 28а, г. Амурск,

Хабаровский край, 682640

тел./факс: (42-142) 2-16-50, 2-04-55

ИНН/КПП 2706027738/270601001

ukvodokanal@mail.ru

№ 483 от 10.06 2026 г.

На № 09-20/236 от 08.06.2026 г.

Начальнику отдела по управлению

муниципальным имуществом

О.М. Рудневой

Хабаровский край, 682640,

г. Амурск, Комсомольский проспект, д. 2а

тел./факс (42-142) 2-64-81,

E-mail: oumi@amursk.ru

Григорьев В.С.
В.С. Григорьев
10.06.2026

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям водоотведения**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения ...».

Кадастровый номер земельного участка:	27:18:0000003:1138
Адрес земельного участка:	г. Амурск, в зоне «К-1» - зоне коммунально-складских предприятий
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, причалы для маломерных судов, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение

09-20/367
10.06.2026

	внутреннего правопорядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний, гидротехнические сооружения, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, Размещение гаражей для собственных нужд
Возможные точки присоединения к сетям водоотведения:	Сеть водоотведения, расположенная в Северо-Восточном направлении от запрашиваемого земельного участка, на приблизительном расстоянии – 0,043 км.
Максимальная мощность (нагрузка), в пределах которой существует возможность подключения подключаемого объекта в возможных точках присоединения:	Не установлена.
Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:	18 месяцев

Срок действия информации о возможности подключения – 3 года от даты выдачи.

Тариф на подключение отсутствует.

Плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не установлена.

Генеральный директор



А.В. Липатов

**ДРСК**Хабаровские
электрические сетиАО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

Филиал «Хабаровские электрические сети»

**СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

Администрация городского поселения
«Город Амурск» Амурского муниципального
района Хабаровского края
И.о. начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом
Тальковской Г.А.

Эл.почта: oumi@amursk.ruАллея Труда ул., 16А, г. Комсомольск-на-Амуре,
681000, Российская Федерация

Телефон/факс: (4217) 54-12-37

doc@ses.khab.drsk.ru ; <http://www.drsk.ru>

29.07.2026 № HBSES-04-03-16/1665

На № 09-20/273 от 21.07.2026

Трошиной А.В.
в работу
Тальков
29.07.2024

О технологическом присоединении**Уважаемая Галина Антоновна!**

СП «Северные электрические сети» рассмотрело Ваше обращение о предоставлении технических условий для электроснабжения проектируемого объекта **в г. Амурске Хабаровского края, в зоне коммунально-складских предприятий, кадастровый номер земельного участка 27:18:0000003:1138.**

Технологическое присоединение осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» № 861 от 27.12.2004г в последней редакции (далее-Правила).

Согласно Правил, технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, заключаемого по соответствующей заявке.

Для заключения договора собственник земельного участка и (или) энергопринимающего устройства направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, необходимого класса напряжения, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Конкретные мероприятия для технологического присоединения объектов к электрическим сетям определяются только в технических условиях на технологическое присоединение.

Стоимость для каждого присоединяемого объекта рассчитывается индивидуально, исходя из мероприятий. Ставки платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям АО «ДРСК» ежегодно утверждаются Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

09.20/472
29.07.2026

Для удобства, бланки заявок можно найти на официальном сайте АО «ДРСК» drsk.ru, в разделе «Портал по технологическому присоединению», там же имеется возможность подачи заявки с использованием интернет ресурса.

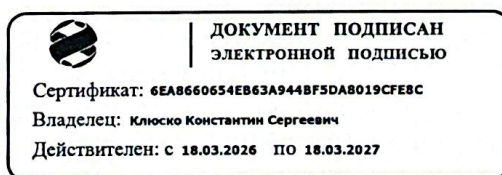
Дополнительно сообщая, что информацию о наличии объема свободной мощности для технологического присоединения потребителей по центрам питания АО "ДРСК", включая присоединенные к данным центрам питания трансформаторные подстанции и распределительные пункты 10/6/0,4 кВ, можно также найти на официальном сайте АО «ДРСК» drsk.ru в разделе «клиентам – статистика по тех.присоединениям – Информация о наличии и объеме свободной мощности».

Электроснабжение вышеуказанного проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000003:1138 возможно при условии строительства электрических сетей 0,4 кВ до границ земельного участка. Ближайшие электрические сети 0,4 кВ АО «ДРСК» расположены на расстоянии около 30 м от границ указанного земельного участка.

При формировании земельных участков необходимо учитывать полосу отвода земельного участка под охранную зону линий электропередачи.

Директор

К.С. Ключко



Напетваридзе Ольга Анатольевна
Тел. 8 (4217) 54-17-52



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Комсомольский филиал

ул. Гаражная, д. 89А, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край,
Российская Федерация, 6810000
тел.: +7 (4217) 52-11-11, факс: +7 (4217) 52-11-00
e-mail: info_kms@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 270302001

24.07.2026 № КФ03-22/1147
на № 09-20/273 от 21.07.2026

О направлении информации о подключении

Исполняющему обязанности
начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского
поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
Хабаровского края

Г.А. Тальковской

Тальковская Г.А.
В работу
Тальков
29.07.2026

Уважаемая Галина Антоновна!

В ответ на Ваше обращение направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к системе газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000003:1138, по местоположению: Хабаровский край, г. Амурск, в зоне коммунально-складских предприятий.

Приложение: предварительная схема расположения точки подключения (технологического присоединения) на 1 л. в 1 экз.

Начальник ПТО

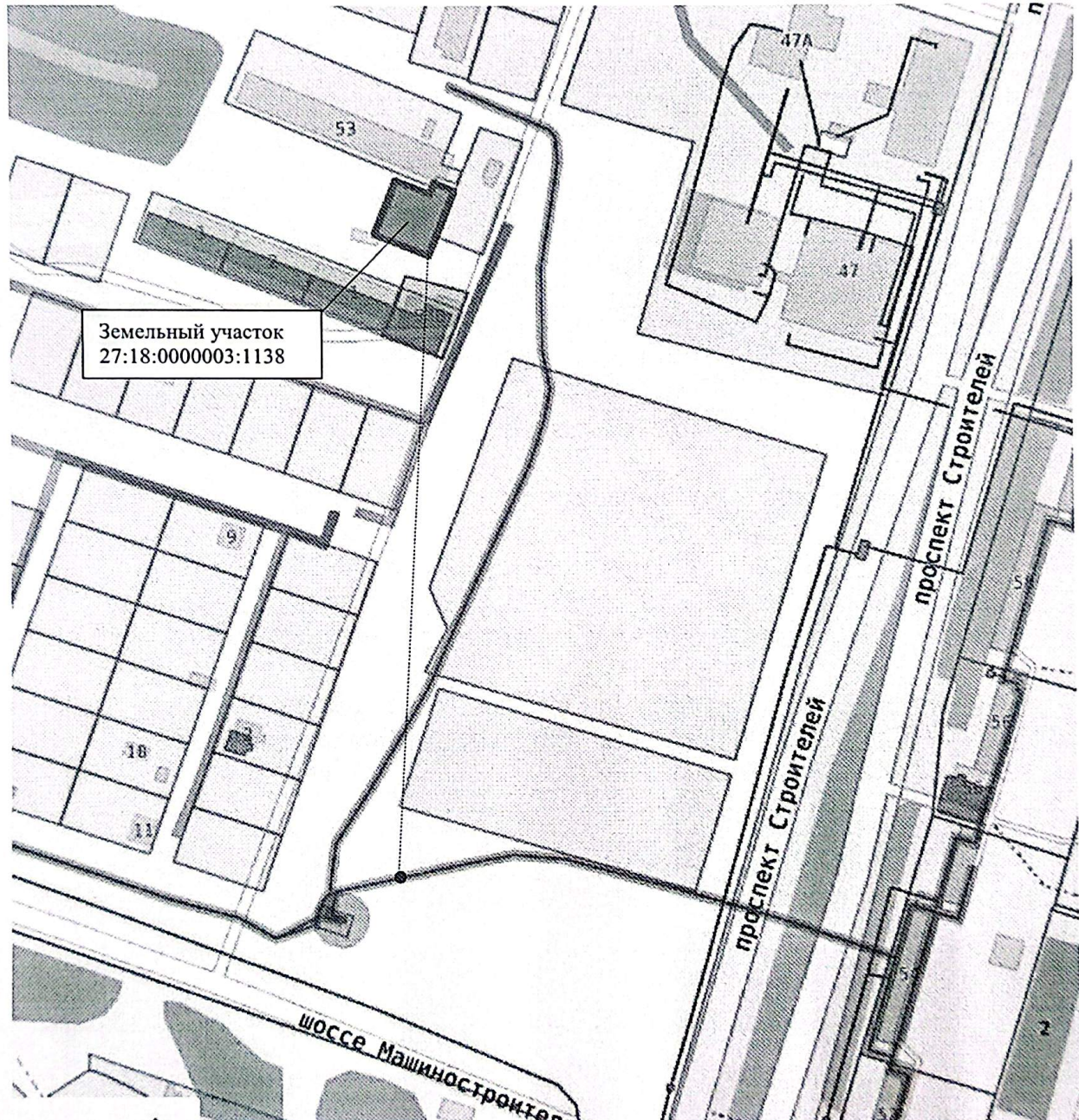
И.А. Васильков

П.А. Приходько
+7 (4217) 52-11-19

09-20/452
24.07.2026

**Предварительная схема
расположения точки подключения (технологического присоединения)**

к системе газоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000003:1138, по местоположению: Хабаровский край, г. Амурск, в зоне коммунально-складских предприятий.



- - точка подключения (технологического присоединения)
- - действующий газопровод

Давление: низкое ($P_{\text{макс.}} = 0,003 \text{ МПа}$).

Максимальная нагрузка: $7 \text{ м}^3/\text{час}$.

Максимальный срок обращения по подключению: 6 месяцев.